ГРАФИК
мероприятий по созданию жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа работников ФГБОУ ВПО «Тихоокеанский государственный университет» и ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и права» и строительству многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Выполнение
I. Сбор сведений о земельных участках, которые могут быть переданы кооперативу			
1.	В целях подготовки Фондом «РЖС» предложения о вовлечении земельного участка, расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136, площадью 122 630 кв. м (кадастровый номер 27:23:0112108:8): – представление ТОГУ в Фонд «РЖС» письма о согласии на вовлечение земельного участка в целях его последующей передачи кооперативу; – направление ТОГУ в Минобрнауки России письма о готовности создания жилищно-строительного кооператива на земельном участке с просьбой представить в Фонд «РЖС» согласие на вовлечение земельного участка.	2013 г.	Выполнено
2.	Подготовка Фондом «РЖС» предложения о вовлечении земельного участка в целях его последующей передачи жилищно-строительному кооперативу (решение правления, попечительского совета Фонда «РЖС», Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства).	28 февраля 2014 г.	Выполнено
II. Подготовка заключений о градостроительной проработке земельного участка			
1.	Подготовка Фондом «РЖС» заключений о градостроительной проработке в целях определения возможности осуществления жилищного строительства на земельном участке и расчета предварительного количества жилых помещений, которые могут быть размещены. Представление ТОГУ в рабочем порядке предварительных сведений о формировании предварительных списков граждан, претендующих на вступление в кооператив.	2013 г.	Выполнено
III. Обеспечение создания жилищно-строительных кооперативов и передачи кооперативам земельных участков Фонда «РЖС»			

1.	Размещение вузами извещений о приеме заявлений о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива	2013 г.–2014 г.	Выполнено
2.	Утверждение приказами вузов правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	2013 г.–2014 г.	Выполнено
3.	Формирование вузами предварительных списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по установленной форме и представление в Фонд «РЖС» в рабочем порядке на согласование.	2013 г.–2014 г.	Выполнено
4.	Утверждение вузами списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, сбор подтверждающих документов (справки о стаже работы, выписка из ЕГРП или письменное обязательство гражданин об отсутствии земельного участка) и представление проекта ходатайства с приложением утвержденных списков в Минобрнауки России	2013 г.–2014 г.	Выполнено
5.	Подготовка и представление в Фонд «РЖС» ходатайства Минобрнауки России о передаче земельного участка кооперативу.	2013 г.–2014 г.	Выполнено
6.	Принятие правлением Фонда «РЖС» решений об результатах рассмотрения ходатайства Минобрнауки России	2013 г.–2014 г.	Выполнено
7.	Подготовка и представление в Фонд «РЖС» дополнительного ходатайства Минобрнауки России о передаче земельного участка кооперативу из числа научно-педагогических работников ХГАЭН .	14 мая 2014 г.	Выполнено
8.	Принятие правлением Фонда «РЖС» решений о результатах рассмотрения дополнительного списка ходатайства Минобрнауки России	Июнь 2014 г.	Выполнено
9.	Подготовка инициативной группой кооператива совместно с Фондом «РЖС» проекта устава кооператива, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 6 июня 2012 г. № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан,	Июль – август 2013 г.	Выполнено

	предусмотренных законодательством Российской Федерации»[1]		
10.	Проведение общих собраний учредителей кооперативов с принятием следующих решений общего собрания учредителей кооператива: – об организации кооператива; – об утверждении устава кооператива; – о приеме граждан, включенных в утвержденный список, в члены кооператива (на первом этапе может быть не менее 5 человек-учредителей), впоследствии возможно провести дополнительное общее собрание по вопросу приема граждан, включенных в списки, в члены кооператива); – об избрании правления кооператива; – об избрании председателя правления (решение общего собрания или правления кооператива в соответствии с компетенцией)	август 2013 г.	Выполнено
11.	Государственная регистрация кооператива	15 августа 2013	Выполнено
12.	Открытие кооперативом счета в кредитных учреждениях	2014 г.	Выполнено
13.	Передача земельного участка в собственность Фонда «РЖС», изменение вида разрешенного использование	по отдельному графику (2-3 квартал 2014 г.)	Выполнено
14.	Подача заявлений кооперативом о передаче земельных участков в безвозмездное срочное пользование	после получения уведомления Фонда «РЖС» (2-3 квартал 2014 г.)	Выполнено
15.	Принятие решений правления и попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче земельных участков в безвозмездное срочное пользование кооперативам	в течение месяца	Выполнено

[1] Подготовка проектов учредительных документов кооператива и создание кооператива может осуществляться параллельно с мероприятиями по подготовке ходатайств Минобрнауки России.

16.	Перечисление членами кооперативов на банковские счета кооперативов денежных средств в размере 20% суммы всех паевых взносов	в течение 3-х месяцев[2]	Выполнено
17.	Заключение Фондом «РЖС» с кооперативами договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками после представления платежных документов, подтверждающих внесение на счет кооператива 20 % от суммы всех паевых взносов	в течение месяца	Выполнено
18.	Государственная регистрация ограничений (обременений) в связи с заключением договоров безвозмездного срочного пользования с кооперативами	в течение 15 дней	Выдача запланирована на 09.03.2016
IV. Обеспечение жилищного строительства			
1.	Безвозмездная передача Фондом «РЖС» кооперативам проектной документации повторного применения на основании заявлений кооперативов (из библиотеки проектов Фонда «РЖС», на основании решений попечительского совета Фонда «РЖС»)	в течение месяца	
2.	Передача кооперативам методических документов, необходимых для отбора кооперативами организаций, осуществляющих функции технического заказчика, проектной и подрядной организации	-	
3.	Организация проведения кооперативами конкурса по отбору организаций, осуществляющих функции технического заказчика, проектной организации (при необходимости)	в течение месяца	
4.	Обеспечение заключения договора с проектной организацией и организацией, осуществляющей функции технического заказчика	в течение месяца	
5.	Обеспечение проведения подготовительных работ, необходимых для начала строительства: – организация проведения работ по инженерно-геодезическим изысканиям (топосъемка); – организация проведения работ по инженерно-геологическим изысканиям;	2-3 месяца[3]	

[2] Указанный срок может быть продлен однократно на 3 месяца на основании обращения кооператива – решение принимается попечительским советом Фонда «РЖС».
[3] Сроки могут варьироваться в зависимости от условий земельного участка и объема жилищного строительства

	– организация работ по разработке и утверждению документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов); – организация работ по доработке проектной документации повторного применения по разделу «фундамент» и проведение экспертизы проектной документации (при необходимости)		
6.	Получение разрешения на строительство	в течение 10 дней с даты направления заявления	
7.	Организация проведения кооперативами конкурса по отбору подрядных организаций[i] (при необходимости)	в течение месяца	
8.	Обеспечение заключения договоров с подрядными организациями	в течение месяца	
9.	Строительство жилья экономического класса и объектов инженерной инфраструктуры	по отдельному графику	
10.	Государственная регистрация права собственности членов кооперативов на жилые помещения	по отдельному графику	
11.	Уведомление Фонда «РЖС» о вводе объектов капитального строительства в эксплуатации с приложением копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию[4]	по отдельному графику	
12.	Принятие попечительским советом Фонда «РЖС» решения об отказе Фонда РЖС от права собственности на земельный участок	в течение месяца	

[i] Проведение конкурса не является обязательным

[4] В случае строительства кооперативом многоквартирных домов после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов Фонд «РЖС» в установленном порядке отказывается от прав на земельный участок. Приобретение права общей долевой собственности на земельный участок собственниками жилых помещений в многоквартирном доме осуществляется после регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, занятый многоквартирным домом, в общем порядке, предусмотренном жилищным законодательством.